

## Technische omschrijving 24 huurwoningen “Hof van Baurichter” Enschede

- **1<sup>e</sup> verdieping:** Zuiderspoorstraat 19-1 t/m 19-8
- **2<sup>e</sup> verdieping:** Zuiderspoorstraat 19-11 t/m 19-18
- **3<sup>e</sup> verdieping:** Zuiderspoorstraat 19-21 t/m 19-28

### Vloeren:

Alle vloeren zijn prefab gewapende betonvloeren met een opgestorte druklaag van in het werk gestorte beton.

In de vloer zijn de technische leidingen en kanalen verwerkt.

De ruwe vloer is voorzien van een cementdekvloer waarin de leidingen van de vloerverwarming zijn verwerkt.

Alle vloeren in de appartementen zijn belegd met PVC.

### Gevels en buitenwanden:

De prefab buiten- en binnenspouwbladen bestaan uit één geheel. De totale dikte is 350 mm.

Het buitenblad bestaat uit gevelstenen welke fabrieksmatig in beton worden gegoten. Een 120 mm. dikke PIR-isolatie is in het prefab element opgenomen. Het binnenspouwblad is van 120 mm. dik gewapend beton.

In de wanden zijn de nodige sparingen en leidingen aangebracht ten behoeve van de technische installaties.

Onder de buitenkozijnen zijn raamdorpels toegepast. De gevels zijn voorzien van een terugliggende geborstelde voeg.

### Binnenwanden:

Dragende tussenwanden zijn uitgevoerd in 280 mm dikke prefab beton.

Niet dragende tussenwanden zijn van 70 en 100 mm dikke Metalstud wanden. Dit zijn holle wanden bestaande uit metalen regels, gevuld met isolatie, afgewerkt met dikke gipsplaten.

De binnenwanden zijn m.u.v. de natte groepen afgewerkt met glasvliesbehang, gesausd.

**Buitenkozijnen, deuren en ramen:**

De kozijnen, deuren en ramen bestaan uit aluminium geïsoleerde profielen, gemoffeld in kleur.

De draaiende delen zijn voorzien van inbraak beveiligd hang- en sluitwerk d.m.v. meervoudige vergrendeling.

De te openen ramen zijn draai-kiepramen.

**Beglazing:**

De toegepaste buitenbeglazing is HR++.

Waar nodig zijn de ramen voorzien van handbedienbare Duco ventilatieroosters.

**Binnenkozijnen:**

De binnenkozijnen zijn van staal, de binnendeuren zijn stompe vlakke deuren voorzien van HPL oppervlak.

De binnendeuren zijn voorzien van RVS hang- en sluitwerk.

**Vensterbanken:**

Onder de buitenkozijnen zijn composiet natuurstenen vensterbanken toegepast.

**Keuken:**

De woning is voorzien van een Nobilia inbouwkeuken met bijbehorende apparatuur.

Het geplaatste keukenapparatuur is van Siemens.

**Tegelwerk:**

Het toilet en de badkamers zijn voorzien van hoogwaardig tegelwerk, gelijmd en ingevoegd. De Italiaanse tegels van 60 bij 60 centimeter worden op de wanden tot aan plafond aangebracht in zowel de badkamers als in het toilet.

De uitwendige hoeken zijn voorzien van RVS profielen.

T.p.v. de deuropeningen is een hardstenen dorpel toegepast.

#### Loodgieterwerk:

De riolering is aangelegd in een zgn. gescheiden pvc systeem met inbegrip van alle ontstoppingsstukken. Het vuilwaterriool is aangesloten op het gemeentelijk riool. De mastgoten en hemelwaterafvoeren zijn van zink.

Sanitair en glazen douchedeuren zijn geleverd en gemonteerd. De toiletputten zijn van het merk Jika. Kranen, douchebeugels en douchekoppen zijn van het merk Grohe.

De woningen zijn voorzien van diverse warm- en koudwateraansluitingen.

Elke woning is voorzien van een wasmachine aansluiting.

#### Verwarming:

De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet van ENNatuurlijk. Van hieruit wordt verwarming en warmwatervoorziening verzorgd.

De appartementen worden verwarmd door middel van vloerverwarming.

#### Mechanische ventilatie:

De woning is voorzien van mechanische ventilatie t.b.v. de badkamers, het toilet en de keuken. Dit systeem is van het merk Orcon.

#### Elektra:

De woning is voorzien van een bedrijfsklare elektra-installatie die voldoet aan de voorgeschreven eisen. Het schakelmateriaal is van het merk Niko.

Tevens is er glasvezel aangelegd tot in de meterkast.

De woning is voorzien van rook/brandmelders van het merk Hager.

#### Inbraakbeveiliging / toegangscontrole:

Elke woning is voorzien van een BTicino toegangscontrolesysteem met een videobinnenpost en een buitenpost voorzien van beldrukkers en kleurencamera. De entree deur van het hoofdtrappenhuis is vanuit de woning te openen.

#### Wandafwerking:

Alle binnenwanden zijn voorzien van glasvliesbehang gesausd. Met uitzondering van badkamers en toilet i.v.m. aan te brengen wandtegels.

Buitenwanden op de galerij worden gesausd in de kleur.

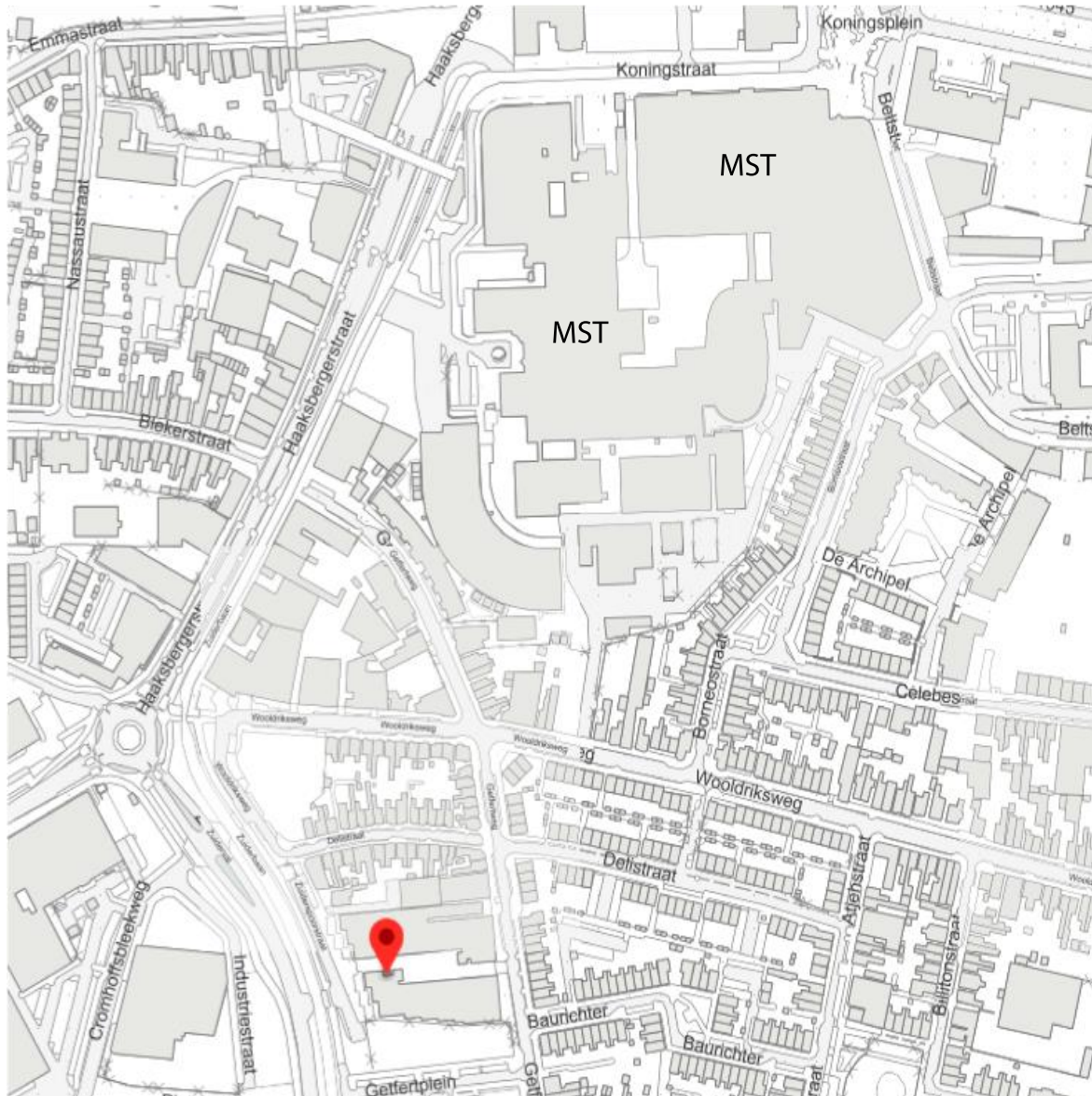
#### Plafondafwerking:

Alle plafonds zijn afgewerkt met spuitwerk.

**Afwerking loggia:**

De vlonderplanken in de loggia zijn van composiet in een donkergrijze kleur.

De wanden van de loggia's zijn afgewerkt met trespa-platen.



**Interesse in een exclusief appartement op loopafstand van het centrum van Enschede?**

**Telefonisch contact: +31-(0)545 – 295 025**

**verhuur@xclusive-projects.nl**

**www.xclusive-projects.nl/woningen**

**Rapenburg 29, 7161 EB Neede**

**Postbus 47, 7160 AA Neede**