

# EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ BAURICHTER B.V.

Postbus 47  
7160 AA Neede  
tel: +31 545 29 50 25  
verhuur@xclusive-projects.nl

**Betreft:** inschrijving huur appartementen Zuiderspoorstraat 11

Enschede, november 2021

Geachte heer/mevrouw,

Om een beter beeld te krijgen van u als huurder en uw mogelijkheden voor het huren van een appartement, verzoeken wij u onderstaande informatie en documenten aan ons te verstrekken.

U dient het bijgesloten inschrijfformulier volledig en juist in te vullen.

Het doel hiervan is meer inzage te krijgen in uw persoonlijke gegevens, uw huidige woonsituatie en uw inkomenssituatie.

Als er sprake zal zijn van een (wettelijke) medehuurder, dan dient deze het formulier eveneens in te vullen en te ondertekenen.

Om een appartement bij Hof van Baurichter, Zuiderspoorstraat 11 te kunnen huren, dient u te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- U heeft een structureel inkomen uit een vast dienstverband, een eigen bedrijf of uit pensioen.
  - Uw bruto maandinkomen bedraagt ten minste driemaal de huurprijs van het appartement.
- Bij de inkomenseis wordt het inkomen van een eventuele medehuurder/partner voor 50% meegeteld.

Hoogachtend,

**Exploitiemaatschappij Baurichter B.V.**



✉: [verhuur@xclusive-projects.nl](mailto:verhuur@xclusive-projects.nl)

Tel. 0545 - 295 025

Rapenburg 29, NL- 7161 EB Neede  
Postbus 47, NL - 7160 AA Neede

# EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ BAURICHTER B.V.

Postbus 47  
7160 AA Neede  
tel: +31 545 29 50 25  
verhuur@xclusive-projects.nl

## INSCHRIJFFORMULIER HUUR:

### Gegevens aanvrager:

Naam: dhr/mevr. ....

Voornamen (voluit): .....

Geboren te: ..... op .... - ..... - .....

Adres / huisnummer: .....

Postcode / Woonplaats: .....

Telefoon privé: ..... mobiel .....

E-mail: .....

Beroep / functie: .....

Naam werkgever: .....

Bruto inkomen: €...../maand (s.v.p. loonstrook bijvoegen)

Burgerlijke staat: ongehuwd / gehuwd / samenwonend

Inwonende kinderen: .....

Huisdieren: nee / ja, soort.....

- Huurovereenkomst opstellen op naam aanvrager / aanvrager en partner\* (s.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is)

### Gegevens partner:

Naam: dhr/mevr. ....

Voornamen (voluit): .....

Geboren te: ..... op .... - ..... - .....

Adres / huisnummer: .....

Postcode / Woonplaats: .....

Telefoon privé: ..... mobiel .....

E-mail: .....

Beroep / functie: .....

Naam werkgever: .....

Bruto inkomen: €...../maand (s.v.p. loonstrook bijvoegen)

Huidige woning:       eigen woning: verkocht ja / nee       huurwoning: huurprijs € .....

Per welke datum wenst u te huren: .....

# EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ BAURICHTER B.V.

Postbus 47  
7160 AA Neede  
tel: +31 545 29 50 25  
verhuur@xclusive-projects.nl

Wij hanteren standaard huurovereenkomsten volgens het ROZ model.

## Aan te leveren stukken voor aspirant huurders

### Algemeen:

- Kopie geldig identiteitsbewijs
- Kopie geldig identiteitsbewijs partner
- Een opgave (niet ouder dan een maand) van de gegevens die in het Centraal Krediet Informatiesysteem (CKI) bij Stichting BKR te Tiel over de (hoofd)huurder en eventuele medehuurlers zijn geregistreerd. Dit kan online <https://mijnkredietoverzicht.bkr.nl> of per post via het bijgesloten aanvraagformulier.
- Verhuurdersverklaring (als u momenteel een andere woning huurt)
- Verklaring hypotheekverstrekker (als u momenteel nog een koopwoning heeft)  
Uit deze verklaring dient te blijken dat u uw betalingsverplichtingen jegens de hypotheekverstrekker tijdig en volledig bent nagekomen.

U dient daarnaast afhankelijk van uw situatie de volgende inkomensgegevens aan ons te verstrekken:

- Loondienst:**
  - Loonstroken afgelopen drie maanden  Loonstroken afgelopen drie maanden partner
  - Werkgeversverklaring
- Zelfstandig ondernemer:**
  - Een balans en winst-en-verliesrekening over 2019 en 2020;
  - Een gewaarmerkte accountantsverklaring ten aanzien van het genoten inkomen;
  - Recent uittreksel KvK (max. 6 maanden oud)
- Gepensioneerd/uitkering**
  - Een bewijs van uw bruto jaarlijkse inkomsten/toeslagen
  - Een bewijs van eigen vermogen, indien uitkering niet voldoende blijkt voor inkomenseis.

Alleen aanvragen die zijn voorzien van alle noodzakelijke gegevens zullen in behandeling worden genomen. De verhuurder behoudt zich het recht voor de lijst van aan te leveren gegevens zonder nadere aankondiging aan te passen.

Uw aanvraag voorzien van alle verzochte stukken kan, onder vermelding van "inschrijving huur Baurichter", worden toegezonden aan: [verhuur@xclusive-projects.nl](mailto:verhuur@xclusive-projects.nl) of per post

Baurichter Exploitatie, t.n.v. dhr. C. Lammers, Rapenburg 29, 7161 EB Neede